

### *Vos crédits au meilleur taux*

Notre travail est de vous aider à rechercher les meilleures conditions commerciales correspondant à votre situation au moment où vous en avez besoin.

**Nous vous accompagnons de l'étude à la réalisation de vos projets personnels tels que :**

- le crédit immobilier pour l'achat de maison, terrain, appartement, immeuble, etc. ;
- le crédit immobilier pour vos travaux, constructions ;
- la négociation du tarif d'assurances le moins cher ;
- la renégociation de vos crédits immobilier (profitez de la baisse des taux pour faire des économies) ;
- le regroupement de tous vos crédits en un seul plus léger (immobilier, consommation ou les deux) ;
- l'optimisation de votre épargne.

**Note :** Finance Immo est une entreprise 100 % privée qui n'appartient à aucun groupe de banques ou d'assurances.

---

**www.Financelmmo.com**

---

## Comprendre un tableau de financement

- 1 Qu'est ce qu'un tableau d'amortissement ?
- 2 Exemple.
- 3 Simulez votre tableau de financement
- 4 Questions / Réponses.

### 1 - Qu'est ce qu'un tableau d'amortissement ?

Le tableau d'**amortissement d'emprunt** (ou échéancier d'**amortissement crédit**) doit être fourni avec chaque offre de crédit à taux fixe. C'est un élément essentiel de l'offre qui doit détailler pour chaque mensualité la répartition du remboursement entre le capital et les intérêts.

**En général, le tableau comporte :**

- le numéro de période (ex : mensualité n°3 sur 120 pour un crédit de 10 ans) ;
- le capital restant dû ;
- le montant des intérêts correspondant à cette mensualité ;
- le montant d'assurance correspondant à cette mensualité (si l'assurance est un contrat groupe bancaire, sinon, le tableau des cotisations peut être fourni à part) ;
- le montant de capital remboursé correspondant à cette mensualité ;
- le montant de la mensualité ;
- le coût global du crédit.

### 2 - Exemple d'un tableau d'amortissement de prêt.

**Pour un crédit ayant :**

- un montant de 100.000 € ;
- une durée de 10 ans ;
- un taux nominal de 3,60 % ;
- un taux d'assurances de 0,36 %.

**Tableau d'emprunt de la première année :**

1ère année

| Echéance | Montant total | Montant intérêts | Montant capital | Montant assurance | Capital restant dû |
|----------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|--------------------|
| 1.       | 1.023,56 €    | 300,00 €         | 693,56 €        | 30,00 €           | 99.306,44 €        |
| 2.       | 1.023,56 €    | 297,92 €         | 695,64 €        | 30,00 €           | 98.610,80 €        |
| 3.       | 1.023,56 €    | 295,83 €         | 697,73 €        | 30,00 €           | 97.913,07 €        |
| 4.       | 1.023,56 €    | 293,74 €         | 699,82 €        | 30,00 €           | 97.213,25 €        |
| 5.       | 1.023,56 €    | 291,64 €         | 701,92 €        | 30,00 €           | 96.511,33 €        |
| 6.       | 1.023,56 €    | 289,53 €         | 704,03 €        | 30,00 €           | 95.807,30 €        |
| 7.       | 1.023,56 €    | 287,42 €         | 706,14 €        | 30,00 €           | 95.101,17 €        |
| 8.       | 1.023,56 €    | 285,30 €         | 708,26 €        | 30,00 €           | 94.392,91 €        |
| 9.       | 1.023,56 €    | 283,18 €         | 710,38 €        | 30,00 €           | 93.682,53 €        |
| 10.      | 1.023,56 €    | 281,05 €         | 712,51 €        | 30,00 €           | 92.970,02 €        |
| 11.      | 1.023,56 €    | 278,91 €         | 714,65 €        | 30,00 €           | 92.255,37 €        |
| 12.      | 1.023,56 €    | 276,77 €         | 716,79 €        | 30,00 €           | 91.538,57 €        |

### 3 - Simulez votre tableau de financement.

Venez réaliser vos simulations de crédit sur notre site Internet [www.Financelmmo.com](http://www.Financelmmo.com) ou appelez directement nos conseillers au : 0800 400 801

#### Finance Immo est un service 100 % gratuit !

Notre intervention (analyse, montage et négociation) sera uniquement rémunérée par la banque qui vous aura fait l'offre de crédit la plus avantageuse. Aucune banque ne sera privilégiée, puisque Finance Immo est rémunérée de la même manière par chacune, et **indépendamment des conditions négociées sur le projet.**

### 4 - Posez-nous vos questions sur l'amortissement d'emprunt.

#### Comment profiter des services de Finance Immo ?

L'unique démarche à faire pour profiter de nos services gratuits est de saisir votre dossier en ligne ([www.Financelmmo.com](http://www.Financelmmo.com)) ou de nous appeler directement par téléphone (0800 400 801). Vous serez rapidement pris en charge par un conseiller qui vous suivra tout au long de la réalisation de votre projet.

Au maximum 48 h après la réception de votre dossier complet, vous serez contacté par l'un de nos conseillers pour faire un point ensemble sur votre projet.